

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 7/9/2025 الى 11/9/2025

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	9	2	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	19	10	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	10	2	0	0	0	5	0	0	0
مبارك الكبير (4)	8	0	0	0	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	18	9	5	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	9	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	73	23	5	0	0	5	0	0	1

العقار الخاص (73) عقار بمبلغ وقدره (29,998,116.500 مليون د.ك)
العقار الاستثماري (23) عقار بمبلغ وقدره (21,200,890.228 مليون د.ك)
العقار التجاري (5) عقار بمبلغ وقدره (4,373,062.500 مليون د.ك)
العقار المخازن (5) عقار بمبلغ وقدره (8,850,000.000 مليون د.ك)
العقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (675,000.000 الف د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو البنك أو المعارض أو الدكاكين أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

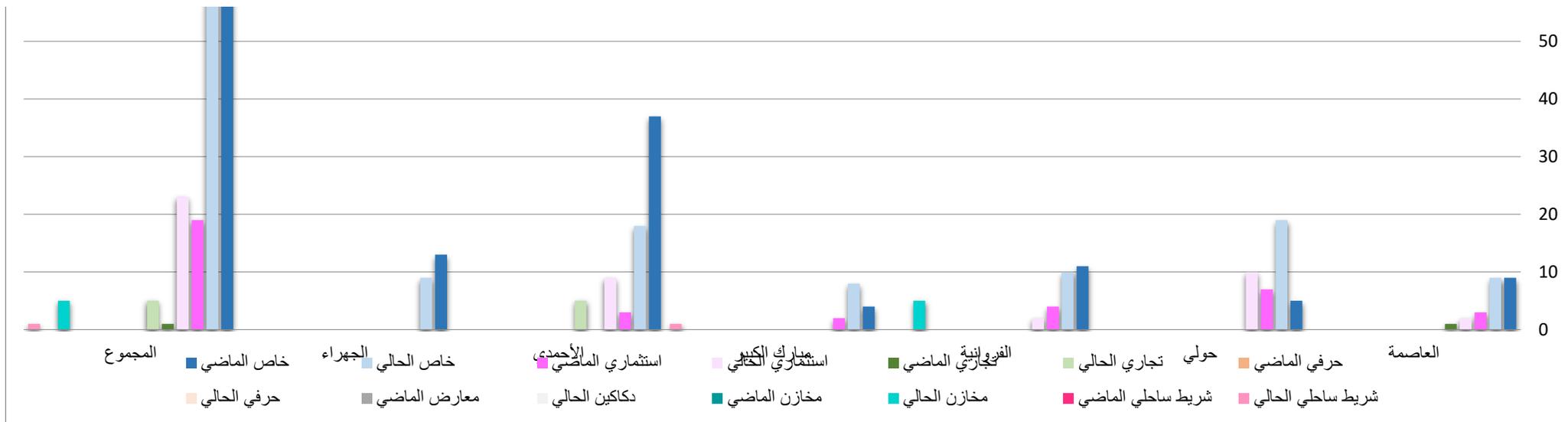
مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (7/9/2025 إلى 11/9/2025) الأسبوع الحالي (2025/9/14 إلى 2025/9/18)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي		دكاكين		معارض			مخازن			شريط ساحلي	
	الحالي	الماضي	للمؤشر	الحالي	الماضي	للمؤشر	الحالي	الماضي	للمؤشر	الحالي	الماضي	للمؤشر	الحالي	الماضي	للمؤشر	الحالي	الماضي	للمؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	9	9	—	2	3	▽	0	1	▽	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	19	5	▲	10	7	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	10	11	▽	2	4	▽	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	▲	5	0
مبارك الكبير	8	4	▲	0	2	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	18	37	▽	9	3	▲	5	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	9	13	▽	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	73	79	▽	23	19	▲	5	1	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	▲	5	0

مؤشر تداول العقود





المجموع

الخاص الماضي

الجهراء
الخاص الحالي

استثماري الماضي
الأحمدي

بنبارك الكبير
استثماري الحالي

الفروانية
تجاري الماضي

حولي
تجاري الحالي

العاصمة
حرفي الماضي

معارض الماضي

حرفي الحالي

معارض الماضي

دكاكين الحالي

مخازن الماضي

مخازن الحالي

شريط ساحلي الماضي

شريط ساحلي الحالي

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 14 سبتمبر إلى 18 سبتمبر

محافظة العاصمة

محافظة	الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	نوع التصرف	نسبة التصرف
العاصمة	الخالدية	1	750	بيت	خاص	1,660,000.000	بيع	100%
العاصمة	الروضة	1	750	بيت	خاص	1,005,000.000	بيع	100%
العاصمة	الروضة	1	375	بيت	خاص	613,752.000	بيع	100%
العاصمة	السرة	5	445	بيت	خاص	550,000.000	بيع	100%
العاصمة	الشامية	4	500	بيت	خاص	19,364.500	مشاع	1.21%
العاصمة	الشرق	5	540	ارض	استثماري	1,600,000.000	بيع	100%
العاصمة	الفيحاء	7	1000	بيت	خاص	1,215,000.000	بيع	100%
العاصمة	المقوع الشرقي	8	1000	بناية	استثماري	3,200,000.000	بيع	100%
العاصمة	غرناطة	2	429.76	بيت	خاص	530,000.000	بيع	100%
العاصمة	قرطبة	2	875	بيت	خاص	225,000.000	مشاع	25%
العاصمة	قرطبة	4	500	مبنى قيد الانشاء	خاص	500,000.000	بيع	100%

محافظة حولي:-

محافظة	الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	نوع التصرف	نسبة التصرف
حولي	الجابرية	1ب	1000	بناية	استثماري	2,700,000.000	مرسي مزاد	100%
حولي	الجابرية	1ب	1000	بناية	استثماري	2,650,000.000	مرسي مزاد	100%
حولي	الرميثة	4	400	بيت	خاص	570,000.000	بيع	100%
حولي	الرميثة	4	1000	بيت	خاص	1,350,000.000	بيع	100%
حولي	الزهراء	6	400	ارض	خاص	400,000.000	بيع	100%
حولي	الزهراء	6	400	ارض	خاص	400,000.000	بيع	100%
حولي	الزهراء	6	400	ارض	خاص	400,000.000	بيع	100%
حولي	الزهراء	6	400	ارض	خاص	400,000.000	بيع	25%
حولي	الزهراء	6	400	ارض	خاص	400,000.000	بيع	100%
حولي	الزهراء	6	400	ارض	خاص	400,000.000	بيع	100%
حولي	الزهراء	2	400	ارض	خاص	450,000.000	بيع	100%
حولي	السالمية	6	602	بناية	استثماري	1,689,000.000	بيع	100%
حولي	السالمية	6	602	بناية	استثماري	1,569,000.000	بيع	100%
حولي	السالمية	6	603	بناية	استثماري	1,600,000.000	بيع	100%
حولي	السالمية	12	107.175	شقة	استثماري	125,000.000	بيع	100%
حولي	السالمية	12	107.175	شقة	استثماري	114,500.000	بيع	100%
حولي	السلام	4	375	بيت	خاص	530,000.000	بيع	100%
حولي	الصديق	3	375	ارض	خاص	410,000.000	بيع	100%
حولي	الصديق	7	400	ارض	خاص	520,000.000	بيع	100%
حولي	الصديق	4	421	ارض	خاص	565,000.000	بيع	100%
حولي	الصديق	3	400	بيت	خاص	610,000.000	بيع	100%
حولي	بيان	11	300	بيت	خاص	300,000.000	بيع	100%
حولي	حولي	119	73.457	شقة	استثماري	58,000.000	بيع	100%
حولي	حولي	56	60.01	شقة	استثماري	57,000.000	بيع	100%
حولي	حولي	139	62.49	شقة	استثماري	55,000.000	بيع	100%
حولي	سلوى	10	667	بيت	خاص	800,000.000	مرسي مزاد	100%
حولي	سلوى	10	667	بيت	خاص	641,000.000	مرسي مزاد	100%

100%	مرسى مزاد	591,000.000	خاص	بيت	854	11	سلوى	حولى
100%	بيع	430,000.000	خاص	بيت	750	1	سلوى	حولى

حافطة الفروانية:-

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع	محافظة
100%	بيع	265,000.000	خاص	ارض	500	9	الأندلس	الفروانية
100%	بيع	314,000.000	خاص	بيت	500	10	الأندلس	الفروانية
100%	بيع	260,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية	الفروانية
100%	بيع	1,850,000.000	مخازن	ارض	1000	2	العارضية	الفروانية
100%	بيع	220,000.000	خاص	بيت	300	11	العارضية	الفروانية
100%	بيع	1,700,000.000	مخازن	مخازن ومحلات	1000	2	العارضية	الفروانية
100%	بيع	1,700,000.000	مخازن	مخازن ومحلات	1000	2	العارضية	الفروانية
100%	بيع	1,900,000.000	مخازن	ارض	1000	2	العارضية مخازن	الفروانية
100%	بيع	1,700,000.000	مخازن	بناية	1000	2	العارضية مخازن	الفروانية
100%	بيع	205,000.000	خاص	بيت	301	2	الفردوس	الفروانية
100%	بيع	270,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس	الفروانية
100%	بيع	1,350,000.000	استثماري	بيت	600	40	الفروانية	الفروانية
100%	بيع	91,000.000	خاص	شقة	100.01	68	الفروانية	الفروانية
100%	بيع	44,000.000	استثماري	شقة	72.36	68	الفروانية	الفروانية
100%	بيع	480,000.000	خاص	بيت	400	6	جنوب عبدالله المبارك	الفروانية
100%	بيع	440,000.000	خاص	بيت	400	9	عبدالله المبارك	الفروانية
100%	بيع	320,000.000	خاص	بيت	400	9	عبدالله المبارك	الفروانية

افظة مبارك الكبير:-

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع	محافظة
100%	بيع	290,000.000	خاص	بيت	399.5	3	العدان	مبارك الكبير
100%	بيع	630,000.000	خاص	بيت	400	5	المسايل	مبارك الكبير
50%	مشاع	675,000.000	شريط الساحلي	بيت	987	6	المسيلة	مبارك الكبير
100%	بيع	465,000.000	خاص	ارض	400	3	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	315,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	520,000.000	خاص	بيت	400	2	أبو فطيرة	مبارك الكبير
100%	بيع	240,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	400,000.000	خاص	بيت	400	4	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	440,000.000	خاص	بيت	400	1	مبارك الكبير	مبارك الكبير

حافطة الأحمدى:-

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع	محافظة
100%	بيع	50,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنتاس	الأحمدى
100%	بيع	125,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران	الأحمدى
100%	بيع	200,000.000	خاص	بيت	400	2	الخيران	الأحمدى
100%	بيع	588,000.000	خاص	ارض	931.16	_	الرقفة	الأحمدى
100%	بيع	237,000.000	خاص	بيت	278.92	5	الظهر	الأحمدى
100%	بيع	4,283,062.500	تجاري	بناية	1023	67	الفحيحيل	الأحمدى
100%	بيع	1,300,000.000	استثماري	بناية	950	_	الفنتاس	الأحمدى
100%	بيع	48,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	الفنتاس	الأحمدى

100%	بيع	75,000.000	استثماري	شقة	115	2	الفنطاس	الأحمدي
100%	بيع	85,500.000	استثماري	شقة	118.09	6	الفنطاس	الأحمدي
100%	بيع	1,309,890.228	استثماري	ارض	989	55	المنقف	الأحمدي
100%	بيع	1,200,000.000	استثماري	بناية	1066	55	المنقف	الأحمدي
100%	بيع	41,000.000	استثماري	شقة	78.12	3/أ	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	150,000.000	خاص	شقة	262.48	2	المهولة	الأحمدي
100%	بيع	180,000.000	خاص	بيت	400	4	الوفرة السكنية	الأحمدي
100%	بيع	250,000.000	خاص	بيت	392	6	جابر العلي	الأحمدي
100%	بيع	170,000.000	خاص	بيت	257	2	شرق الأحمدي	الأحمدي
100%	بيع	250,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	250,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	280,000.000	خاص	ارض	589	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	280,000.000	استثماري	ارض	590	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	248,000.000	خاص	ارض	496	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	280,000.000	خاص	ارض	550	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	300,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	460,000.000	خاص	ارض	1350	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	300,000.000	خاص	بيت	515	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	440,000.000	خاص	بيت	492	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	17,000.000	تجاري	محل	33.396	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	24,000.000	تجاري	محل	34.19	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	25,000.000	تجاري	محل	41.343	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	24,000.000	تجاري	محل	45.43	_	صباح الأحمدي البحرية	الأحمدي
100%	بيع	295,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمدي السكنية	الأحمدي

حافطة الجهراء:-

محافظة	الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	نوع التصرف	نسبة التصرف
الجهراء	العيون	2	297.68	بيت	خاص	267,000.000	بيع	100%
الجهراء	العيون	4	297.68	بيت	خاص	220,000.000	بيع	100%
الجهراء	المطلاع	4	400	بيت	خاص	277,000.000	بيع	100%
الجهراء	المطلاع	2	400	بيت	خاص	300,000.000	بيع	100%
الجهراء	النسيم	3	500	بيت	خاص	330,000.000	بيع	100%
الجهراء	الواحة	2	300	بيت	خاص	173,000.000	بيع	100%
الجهراء	الواحة	4	300	بيت	خاص	170,000.000	بيع	100%
الجهراء	سعد العبدالله	8	400	بيت	خاص	258,000.000	بيع	100%
الجهراء	سعد العبدالله	11	400	بيت	خاص	350,000.000	بيع	100%

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 14 سبتمبر إلى 18 سبتمبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
3,300,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
5,003,000.000	خاص
4,389,390.228	استثماري
4,373,062.500	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,345,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
6,318,116.500	خاص
4,800,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
10,167,000.000	خاص
10,617,500.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,865,000.000	خاص
1,394,000.000	استثماري
0.000	تجاري